PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

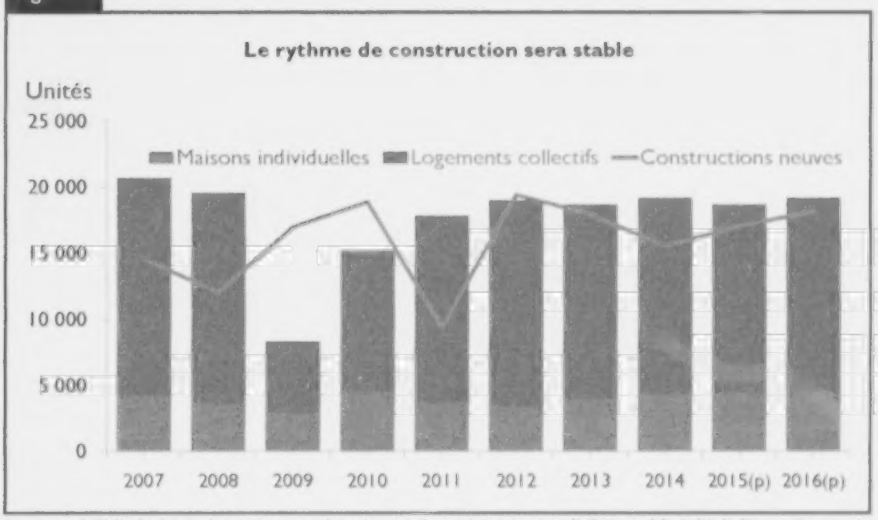
Date de diffusion : printemps 2015

Faits saillants

- En 2015 et en 2016, on s'attend à un rythme de construction stable et à des mises en chantier totalisant 18 700 et 19 200 unités, respectivement.
- Les ventes MLS® devraient dépasser la moyenne annuelle à long terme et atteindre 38 000 transactions en 2015, puis 36 000 en 2016.
- Le prix MLS® moyen croîtra en 2015 à un rythme semblable à celui de l'an dernier. Ce rythme ralentira toutefois légèrement en 2016.
- Les taux d'inoccupation des logements locatifs demeureront faibles au cours de l'horizon prévisionnel.
- La poussée démographique et la croissance des ménages seront les principaux moteurs de la demande de logements avec l'aide de la croissance de l'emploi et des faibles taux hypothécaires.

Figure 1

Le rythme de construction sera stable



Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements, BC Stats PEOPLE, Données sur la création de ménages et prévisions pour 2014

Table des matières

1 Faits saillants de Vancouver

2 Le rythme de construction sera stable en 2015 et en 2016

3 Le marché de la revente demeurera actif dans le Grand Vancouver

3 Les taux d'inoccupation devraient demeurer faibles

4 Les facteurs fondamentaux alimenteront la stabilité de la demande de logements

6 Tendances en bref

7 Faits saillants d'Abbotsford-Mission

8 Résumé des prévisions

9 Méthodes D'Enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

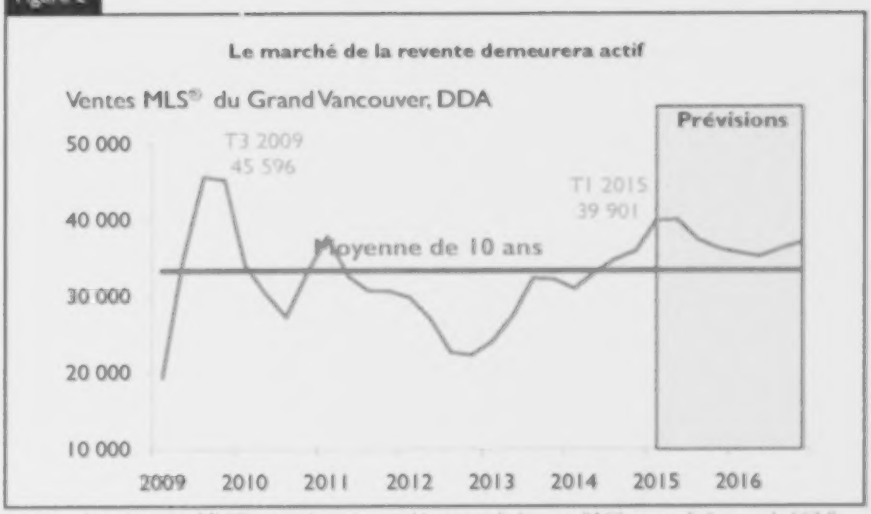
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le rythme de construction sera stable en 2015 et en 2016 dans la RMR de Vancouver

En 2015 et 2016, on s'attend à un rythme de construction stable et à des mises en chantier totalisant 18 700 et 19 200 unités, respectivement. De solides facteurs fondamentaux de demande, y compris la croissance de l'emploi et la formation d'environ 16 000 nouveaux ménages par année, soutiendront un rythme de construction stable au cours des 18 prochains mois (figure 1). De janvier à mars 2015, les mises en chantier ont régressé de 2 % en regard de la période correspondante en 2014. Des gains ont été réalisés du côté des maisons individuelles et des jumelés, mais ils ont été annulés par les baisses subies dans les segments des maisons en rangée et des appartements.

La tendance à la hausse des mises en chantier de maisons individuelles devrait se maintenir pour les 18 prochains mois, en raison de la demande élevée pour ce type d'habitation, notamment le débordement de la demande d'un marché de la revente de maisons individuelles très actif. La construction de maisons individuelles devrait atteindre 3 500 unités cette année et 4 600 unités en 2016. La construction de maisons individuelles a poursuivi la tendance haussière amorcée l'année dernière, affichant une croissance de 12 % au premier trimestre de 2015. Près de la moitié des unités commencées étaient situées dans les villes de Vancouver et de Surrey, signe que la demande de maisons individuelles a été soutenue dans toutes les fourchettes de prix.

Figure 2



Source : Les données MLS® sont fournies et désaisonnalisées par l'ACI, annualisées par la SCHL (données réelles en date du T1 2015).

Des hausses des mises en chantier de maisons individuelles ont été enregistrées à la fois dans les secteurs les plus chers de Vancouver, comme ceux faisant partie du Westside (la moitié ouest de la ville), et les secteurs les plus abordables, tels que Maple Ridge. Dans l'ouest de Vancouver, où les prix des maisons et des terrains sont parmi les plus élevés dans la RMR, la majorité (75 %) des maisons individuelles construites sont des maisons de remplacement (propriétaires-occupants), tandis que dans l'est de la ville, près de la moitié des unités construites sont des logements locatifs, probablement des logements sur ruelle. La faible quantité de maisons individuelles achevées et non écoulées et la croissance des prix de revente contribueront aussi à accélérer le rythme sur le marché du neuf.

La construction de logements collectifs devrait reculer quelque peu en 2015 et se chiffrer à 14 200 unités avant de regagner du terrain en 2016 et d'atteindre 14 600. Au premier trimestre de 2015, les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements, qui ont représenté la majorité (95 %) des logements collectifs commencés, ont subi des baisses respectives de 18 % et 5 % sur un an. Environ le cinquième des mises en chantier d'appartements au premier trimestre de 2015 étaient destinées au marché locatif, contre un quart à pareille période en 2014. En raison du nombre constant de maisons en rangée et d'appartements écoulés chaque mois et du repli des mises en chantier, le stock d'unités achevées et invendues se maintiendra à un niveau stable au cours des 18 prochains mois.

Le marché de la revente demeurera actif dans le Grand Vancouver[1]

Le marché de la revente sur le territoire de la chambre immobilière de Metro Vancouver devrait demeurer supérieur à la moyenne annuelle à long terme[2] en 2015 et en 2016. En 2015, les ventes MLS® devraient atteindre leur niveau le plus élevé depuis 2007 (38 000 transactions), grâce à la croissance de l'emploi et de la population ainsi qu'aux faibles taux hypothécaires. Les ventes ont augmenté de près de 30 % au premier trimestre de 2015 par rapport au premier trimestre de 2014, mais on s'attend à un ralentissement pour le reste de l'année (figure 2), ce qui engendrera une hausse de 13 % en glissement annuel en 2015. En 2016, les ventes devraient demeurer supérieures à la moyenne à long terme, mais reculer légèrement en raison de la hausse prévue des taux hypothécaires. En tout, 36 000 logements devraient changer de mains en 2016 par l'entremise du système MLS.

Tous les types d'habitations ont connu une hausse sur le marché de la revente, et cette tendance devrait se maintenir. Au premier trimestre, les ventes de maisons individuelles ont augmenté de 32 %, celles de maisons en rangée, de 35 %, et celles d'appartements en copropriété, de 27 %. La part des ventes de maisons individuelles (42 %) est plus grande par rapport aux dernières années, tandis que la part des ventes de logements en rangée et celle des ventes d'appartements sont restées plus faibles.

Figure 3

Le marché des maisons en rangée favorable aux vendeurs

Source : Chambre immobilière du Grand Vancouver, SCHL (calculs), données en date de mars 2015

Pour ce qui est de la chambre immobilière de Metro Vancouver, le marché devrait demeurer équilibré dans les segments des maisons individuelles et des appartements, tandis que le marché des maisons en rangée demeurera favorable aux vendeurs (figure 3). Les ventes vives du printemps en plus d'une faible offre[3] ont fait passer certains marchés municipaux en faveur des vendeurs et ont contribué à la croissance du prix des logements, plus particulièrement des maisons individuelles. Toutefois, pour la plupart des types de logements dans la plupart des régions, on s'attend à ce que le marché redevienne équilibré, car les ventes diminuent et le nombre d'inscriptions augmente en réponse aux prix plus élevés.

En 2015, le rythme de croissance du prix MLS® moyen devrait demeurer près de celui enregistré l'an dernier (5 %). Le taux de croissance moyen de 6 % enregistré au premier trimestre sera atténué au cours du reste de l'année à mesure que les ventes et les nouvelles inscriptions deviennent plus équilibrées. En 2016, l'accrossement des prix devrait avoisiner les 3 % en raison de l'incidence de la hausse graduelle des taux hypothécaires sur les ventes et du déplacement des ventes vers des habitations moins chères.

Les taux d'inoccupation devraient demeurer faibles

Dans la RMR de Vancouver, la demande de logements locatifs restera élevée au cours des 18 prochains mois, ce qui contribuera à maintenir les taux d'inoccupation des logements construits pour la location et des

[1] Cette section traite du marché de la revente du territoire couvert par la chambre immobilière de Metro Vancouver et n'inclut pas les collectivités de la chambre immobilière de la vallée du Fraser (Langley, South Surrey/White Rock, Surrey, North Delta et la RMR d'Abbotsford-Mission) qui font partie de la section de ce rapport traitant du marché de la revente de la vallée du Fraser.

[2] Moyenne de dix ans : 33 298 ventes MLS®

[3] Le nombre moyen d'inscriptions courantes au premier trimestre de 2015 est descendu de 13 % par rapport à pareille période en 2014.

copropriétés à 1 % ou un peu moins, comme en 2014. La demande de logements locatifs sera alimentée par la croissance de la population et de l'emploi en plus de l'abordabilité relative des logements locatifs par rapport à l'accès à la propriété. Un flux constant d'immigrants internationaux contribuera à la croissance de la population et à la formation de nouveaux ménages. Le coût élevé d'accès à la propriété dans la région implique que de nombreuses personnes qui s'y installent se tourneront vers la location avant d'acheter une propriété. De plus, les prix élevés des habitations et les règles plus sévères de l'assurance prêt hypothécaire devraient maintenir les accédants à la propriété sur le marché locatif un peu plus longtemps, le temps qu'ils amassent leur mise de fonds.

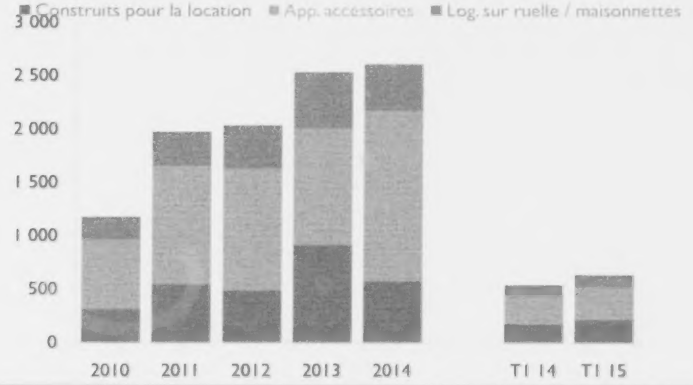
Les logements construits expressément pour la location resteront rares dans la région, car le prix élevé des terrains limite la rentabilité de ce genre de projet. Par conséquent, les copropriétés appartenant à des investisseurs et les autres types de logements locatifs secondaires sont des logements locatifs dont on a grand besoin. Au premier trimestre de 2015, 15 % des mises en chantier dans la RMR de Vancouver étaient des logements locatifs et la majorité était des sources de revenus visant à alléger le fardeau de la dette hypothécaire (unités locatives secondaires) et non des immeubles locatifs (figure 4).

Le loyer moyen des logements d'une et de deux chambres devrait augmenter de 2,5 % et de 2 % respectivement en 2015 et en 2016[4].

Figure 4

Les logements visant à alléger la dette hypothécaire sont en majorité des nouveaux logements locatifs

RMR de Vancouver, mises en chantier de logements locatifs



Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

Les facteurs fondamentaux alimenteront la stabilité de la demande de logements

La stabilité de la croissance de la population et de l'emploi stimuleront la demande de logements locatifs et pour propriétaires-occupants dans la RMR de Vancouver en 2015 et en 2016. Les taux d'intérêt hypothécaires devraient demeurer bas d'un point de vue historique, ce qui soutiendra davantage la demande de logements, mais ils augmenteront légèrement en 2016.

La RMR de Vancouver restera le moteur de la croissance de l'emploi dans la province. Plus de 28 000 emplois ont été créés à Metro Vancouver en 2014 par rapport à 2013. Cette croissance de 2,3 % a entraîné un recul du taux de chômage, lequel s'est chiffré à 5,8 %, le plus faible depuis 2008. L'emploi a poursuivi sa hausse au premier trimestre de 2015. En effet, près de 12 000 nouveaux postes ont été pourvus par rapport au premier trimestre de 2014. On s'attend à environ 33 000 emplois de plus en 2015 et en 2016. Par conséquent, le taux de chômage descendra à 5,7 % cette année et à 5,3 % en 2016.

Les occasions d'emploi et la qualité de vie à Vancouver attireront des gens d'autres provinces et de l'étranger. La RMR comptera environ 30 000 migrants pour chacune des années à venir. La hausse du solde migratoire à Vancouver sera attribuable en majeure partie (70 à 80 %) aux migrants internationaux, mais la migration interprovinciale, qui s'est grandement améliorée en 2014, y contribuera également. La croissance continue de l'emploi en C.-B., en plus d'un ralentissement économique probable dans d'autres provinces comme l'Alberta (à cause de la baisse des prix du pétrole), maintiendra cette

[4] La majoration de loyer autorisée par la loi provinciale pour 2015 est de 2,5 % (Residential Tenancy Branch de la C.-B.).

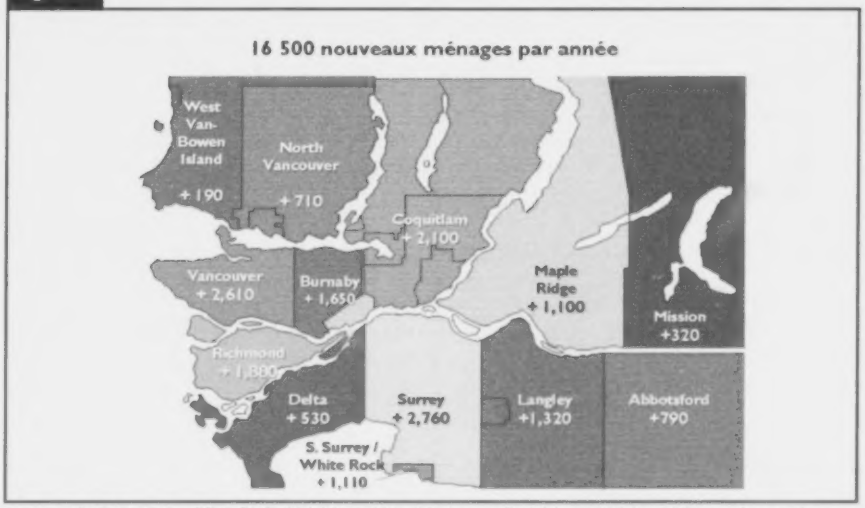
tendance au cours des 18 prochains mois. Par conséquent, environ 16 500 nouveaux ménages devraient se former dans la région chaque année (figure 5).

Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de favoriser la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Figure 5



Source : B.C. Statistics P.E.O.P.L.E. 2014 Local Health Area. Prévisions 2014 – 2019 sur le nombre moyen de nouveaux ménages par année

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires resteront bas par rapport aux données historiques et continueront de soutenir la demande de logements.
Population	L'afflux constant d'immigrants alimentera la demande de logements à long terme dans la RMR de Vancouver. La croissance démographique moyenne prévue pour Vancouver de 2014 à 2024, soit 0,9 % par an, sera légèrement supérieure à la moyenne provinciale.
Emploi	Au premier trimestre de 2015, l'emploi a crû de 0,9 %. La croissance de l'emploi, qui devrait se chiffrer à 2 % cette année, puis s'accélérer l'an prochain pour atteindre 2,4 %, alimentera la demande de logements.
Revenu	Au premier trimestre de 2015, le revenu hebdomadaire moyen a augmenté de 3,2 % et soutiendra la demande de logements en 2015 et en 2016.
Marché de la revente	Les territoires sur lesquels les chambres immobilières du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser exercent leur compétence devraient connaître une conjoncture équilibrée durant la période visée par les prévisions. Les ventes MLS® dans le Grand Vancouver ont augmenté de 29 % au premier trimestre de 2015. L'intérêt accru pour les maisons individuelles et le nombre élevé de ventes d'habitations dans les catégories de prix supérieures ont fait augmenter le prix MLS® moyen agrégé de 6 %. Des facteurs économiques favorables maintiendront les ventes MLS® au-delà de la moyenne à long terme. Les prix MLS® moyens augmenteront à un rythme semblable à celui de 2014, mais ce rythme ralentira en 2016.
Offre de logements	Le nombre de logements achevés et non écoulés a reculé quelque peu, ce qui stimulera vraisemblablement la construction résidentielle au cours des 18 prochains mois.
Écoulements	Au cours du premier trimestre de 2015, les écoulements sont demeurés stables pour tous les types de logements. Les stocks d'unités achevées mais non écoulées ont légèrement reculé, ce qui a alimenté davantage la construction de logements.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Les faibles prix du pétrole et la mauvaise performance du dollar canadien qui en découle représentent un facteur de risque favorable aux marchés de l'habitation de Vancouver et de la C.-B. en raison de la hausse potentielle de la migration provenant de provinces dépendantes du pétrole à la C.-B. Le faible dollar canadien pourrait avoir une incidence positive sur les exportations de la C.-B. et les dépenses des consommateurs, ce qui encouragerait l'activité économique qui pourrait se traduire par une hausse de la demande de logements.
- Si la reprise économique aux États-Unis ou la croissance des pays émergents était plus forte que prévu, l'économie de la Colombie-Britannique et de Vancouver en serait favorisée, ce qui contribuerait à faire augmenter l'activité sur les marchés de l'habitation de la province, y compris celui de Vancouver.
- La dette des ménages et les prix des logements élevés ont rendu l'économie nationale plus vulnérable à certains chocs économiques. Si les taux d'intérêt ou le chômage venaient à augmenter brusquement et fortement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des habitations et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

Perspectives du marché de l'habitation d'Abbotsford-Mission – printemps 2015

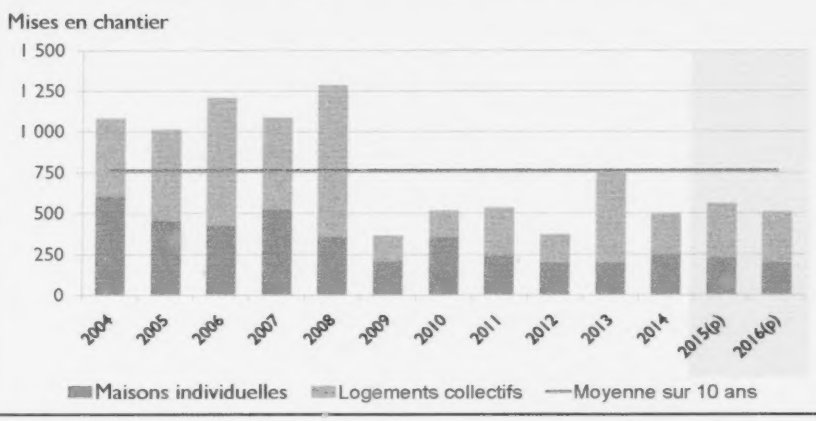
- Les mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission augmenteront pour atteindre 560 en 2015, puis diminueront pour se situer à 550 en 2016.
- Les ventes MLS® devraient connaître une légère hausse dans la RMR d'Abbotsford-Mission et demeurer relativement stables sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser[5].
- Le taux d'inoccupation des appartements locatifs restera proche de 3,0 % au cours des deux prochaines années.
- Les conditions économiques et démographiques continueront d'alimenter la demande sur le marché de l'habitation d'Abbotsford-Mission.

Accélération prévue des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission, suivie d'un ralentissement

En 2015, les mises en chantier d'habitations augmenteront d'environ 60 unités pour atteindre 560 (total comparable à la moyenne annuelle des cinq dernières années), puis diminueront légèrement pour se situer à 510 en 2016. La demande de logements sera alimentée par un solde migratoire positif, des gains au chapitre de l'emploi et de bas taux hypothécaires. Les faibles stocks d'unités achevées et non écoulées contribueront également à l'intensification de la construction.

Figure 6

Les mises en chantier d'habitations demeurent inférieures à la moyenne sur dix ans - RMR d'Abbotsford-Mission



Source : SCHL

Le rythme de la construction résidentielle s'est accéléré au début de l'année en regard de l'an dernier. Au premier trimestre de 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 149 habitations, dont 46 maisons individuelles et 103 logements collectifs, alors qu'ils avaient creusé un total de 49 fondations de janvier à mars 2014. Cette hausse s'explique par l'accroissement de l'activité du côté des appartements et des maisons en rangée en copropriété durant les trois premiers mois de l'année dans la ville d'Abbotsford. Les mises en chantier de maisons individuelles étaient comparables à celles relevées au premier trimestre de l'an dernier.

Les habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée) seront le moteur de la construction résidentielle en 2015 et en 2016. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues en 2014 dans la RMR sous l'effet de signaux du marché comme l'augmentation des ventes de logements existants et la baisse des inscriptions courantes. Le nombre de maisons individuelles mises en chantier a progressé de 25 % en 2014 par rapport à 2013, pour s'élever à 251. Bien que les stocks de logements neufs achevés et non écoulés diminuent depuis 2013, la hausse des mises en chantier l'an dernier a fait monter le nombre d'unités en construction. En mars 2015, 202 maisons individuelles étaient en construction, soit 37 % de plus que l'année précédente. Au fur et à mesure que ces unités seront terminées, les stocks de logements nouvellement achevés et non écoulés pourront augmenter à court terme, s'ils ne trouvent pas preneurs. Par conséquent, les constructeurs pourraient retarder la mise en chantier de certains ensembles résidentiels ou en réduire la taille durant la seconde moitié de 2015. Le rythme de la construction de maisons individuelles ralentira donc un peu

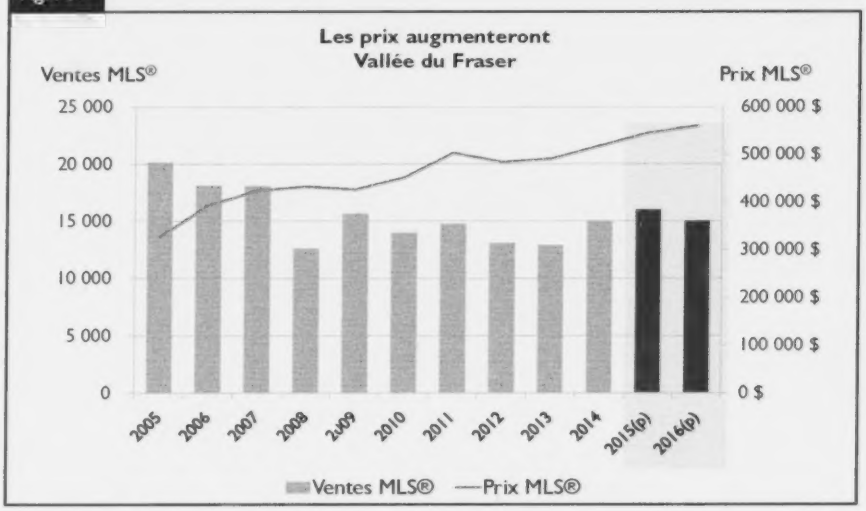
[5] Le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser comprend North Delta, Surrey, South Surrey / White Rock, Langley, Abbotsford et Mission.

cette année; il se commencera 230 unités en tout. En 2016, on s'attend à ce que les taux hypothécaires s'accroissent progressivement, ce qui pourrait allonger le délai de vente des maisons individuelles nouvellement achevées. Afin de donner suffisamment de temps pour permettre à ces unités neuves de trouver preneur, les mises en chantier de maisons individuelles régresseront pour se chiffrer à 200 en 2016.

La construction de maisons en rangée s'intensifiera quelque peu durant l'horizon prévisionnel comparativement à 2014. Les faibles stocks de maisons en rangée neuves invendues en mars 2015 inciteront les constructeurs à accélérer la cadence de production dans ce segment du marché. Outre l'accroissement de 10 % des reventes de duplex et de maisons en rangée en 2014 par rapport à 2013 (ainsi qu'une augmentation de 2 % du prix MLS moyen en regard de l'année d'avant), la demande de maisons en rangée neuves était également forte, comme il s'est écoulé 98 unités, 53 % de plus que l'année précédente. À l'heure actuelle, on compte dans la RMR 50 maisons en rangée achevées et non écoulées et 93 en construction. À pareille date l'an dernier, les chiffres correspondants s'élevaient à 75 et à 61, respectivement. Selon les prévisions, 90 maisons en rangée seront mises en chantier en 2015 et en 2016.

La demande d'appartements en copropriété neufs devrait se maintenir. Du début de 2013 jusqu'à la fin de 2014, le nombre d'appartements achevés et non écoulés est demeuré inférieur à 35 chaque trimestre, signe que la demande de ce type de logement est stable. En mars 2015, on comptait 98 unités achevées et 64 unités achevées et non écoulées.

Figure 7



Sources : Association canadienne de l'immeuble; SCHL (prévisions)

De plus, il y avait 284 appartements en copropriété en construction au premier trimestre de 2015, soit 25 % de moins qu'au même trimestre un an plus tôt. Ce repli, conjugué à la faiblesse du taux d'inoccupation dans la région, incitera les constructeurs à accélérer leur rythme de production. À la fin de mars 2015, les constructeurs locaux avaient commencé 71 appartements, alors qu'ils en avaient commencé 6 à pareille date l'an dernier. D'après les prévisions, le nombre de mises en chantier d'appartements s'élèvera à 240 en 2015. Puisque les taux hypothécaires devraient augmenter en 2016, les mises en chantier d'appartements diminueront pour se chiffrer à 220.

Le marché de la revente gardera le rythme dans la vallée du Fraser

Les accédants à la propriété et les acheteurs éventuels en provenance de Vancouver, qui sont à la recherche de logements moins chers que ceux situés dans les secteurs près du centre, alimenteront la demande sur le marché de la vallée du Fraser. Le prix moyen des logements sur le territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver continue de croître, ce qui a creusé l'écart entre les prix dans le Grand Vancouver et ceux dans la vallée du Fraser dans le Lower Mainland. En 2014, le prix moyen des maisons individuelles dans la vallée du Fraser était de 643 914 $, soit environ 50 % de moins que celui dans le Grand Vancouver. Par conséquent, certains acheteurs éventuels s'installeront dans la vallée du Fraser et feront la navette pour se rendre au travail. Les ventes de tous les types de logements devraient s'accroître à un rythme modéré, mais régulier, cette année et l'année prochaine sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser. Le jeu de l'offre et de la demande devrait continuer d'être équilibré et contribuer ainsi à la stabilité des prix.

Toutes les collectivités du territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser ont enregistré des hausses des ventes au premier trimestre : par comparaison au premier trimestre

de 2014, les ventes ont augmenté de 29 %. La tendance, quoiqu'elle doive baisser un peu, se maintiendra, et les ventes de logements existants devraient afficher une modeste hausse en 2015 avant de se replier en 2016. Les bas taux hypothécaires, la croissance de l'économie, une légère progression de l'emploi et une migration nette positive stimuleront les achats d'habitations. Sur l'ensemble de l'année, les ventes MLS® devraient progresser de 6,5 % en 2015, puis reculer d'un taux semblable en 2016, par suite de la hausse attendue des taux hypothécaires l'an prochain qui fera diminuer la demande.

Selon les prévisions, le nombre de nouvelles inscriptions restera stable pendant la période à l'étude. Cependant, il est prévu que les ventes augmenteront, ce qui fera monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions[6] (RVNI) en 2015 et exercera des pressions à la hausse sur les prix des logements existants. En 2016, le RVNI redescendra à des niveaux caractéristiques d'un marché équilibré, ce qui allégera les pressions sur les prix. Il faut s'attendre à ce que le prix MLS® moyen affiche une hausse annuelle modeste de 5,3 % en 2015 et de 2,8 % en 2016, en partie en raison de l'accroissement des ventes de logements avec entrée privée au rez-de-chaussée, qui sont généralement plus coûteux que les appartements en copropriété. D'après les projections, le prix de revente moyen s'élèvera à 545 000 $ en 2015 et à 560 000 $ en 2016.

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, les ventes MLS® devraient augmenter pour se chiffrer à 2 800 en 2015 (+8 %) et à 2 900 en 2016. Bien que cette activité soit plus intense que celle des dernières années, elle restera inférieure à la moyenne sur 10 ans, qui s'établit à 2 962. La demande sera stimulée par la croissance de la population et par la faiblesse des taux hypothécaires (en 2015).

On s'attend à ce que le prix de revente moyen continue de croître en 2015 et en 2016. Le prix moyen dans la RMR est demeuré relativement inchangé de 2009 jusqu'en 2014, année où il a augmenté de 4,4 %. Cette hausse s'explique en grande partie par la composition des ventes : de 2010 à 2013, les maisons individuelles ont représenté entre 59 % et 62 % des ventes totales, alors que l'an dernier elles ont constitué 65 % des ventes (les maisons individuelles dans la région d'Abbotsford-Mission sont l'option de logement la moins chère sur le marché du Lower Mainland). Les prix devraient augmenter de 3,8 % en 2015, par suite de l'évolution constante des ventes en faveur des logements avec entrée privée au rez-de-chaussée, qui coûtent habituellement plus cher que les appartements. En 2016, la montée graduelle des taux d'intérêt hypothécaires devrait entraîner un déplacement des ventes vers les habitations de prix moins élevés; par conséquent, les prix ne progresseront que de 1,4 %.

Le taux d'inoccupation restera relativement stable sur le marché locatif

En 2014, le nombre d'unités locatives nouvellement achevées dans la RMR a atteint son plus haut niveau en plus de 20 ans. Les taux d'inoccupation relativement bas ont encouragé les investissements dans le parc locatif d'Abbotsford-Mission. Malgré l'ajout d'unités neuves à l'univers locatif, le taux d'inoccupation n'a presque pas changé d'une année sur l'autre : il s'est établi à 3,0 % en octobre 2014, contre 3,1 % en octobre 2013. En mars 2015, 10 logements locatifs étaient achevés et 49 étaient en construction. Puisque peu de logements viendront s'ajouter à l'offre sur le marché locatif cette année, le taux d'inoccupation devrait rester à son niveau actuel de 3,0 %. En 2016, la demande de logements locatifs s'accroîtra, car la hausse des taux hypothécaires incitera davantage de locataires à rester sur le marché locatif. Le taux d'inoccupation s'établira à 2,7 %.

Le loyer moyen devrait augmenter légèrement en glissement annuel. On prévoit que l'augmentation sera plus forte du côté des logements locatifs construits après l'an 2000, puisque ces logements offrent des commodités intéressantes et, par conséquent, les locataires sont prêts à payer davantage pour y vivre. La demande de ces unités est élevée; les taux d'inoccupation y sont inférieurs à 3 % depuis cinq ans. Ainsi, les logements locatifs neufs achevés durant la seconde moitié de 2014, en 2015 et en 2016 devraient tous être écoulés dans un laps de temps relativement court. Le loyer moyen augmentera dans les immeubles bâtis avant 2000, mais moins rapidement que celui des unités neuves, en raison d'un repli de la demande, comme en témoigne la montée des taux d'inoccupation dans ces immeubles. Le loyer moyen des appartements de deux chambres a

[6] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un RVNI supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le RVNI se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

atteint à 834 $ en octobre 2014. Ces unités représentent près de 50 % de l'ensemble de l'univers locatif. Le taux d'inoccupation des logements locatifs étant relativement stable, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres dans la RMR d'Abbotsford-Mission devrait s'élever à 850 $ en 2015 et à 860 $ en 2016. Les appartements d'une chambre, qui constituent à peu près 46 % de l'univers locatif, se louaient 684 $ en octobre 2014. Ils devraient se louer 700 $ en 2015 et 710 $ en 2016.

La croissance économique positive stimulera la demande d'habitations

L'amélioration de l'économie stimulera la demande de logements jusqu'en 2016. Le taux de chômage diminuera un peu, car la croissance de l'emploi dépassera celle de la population active, et la migration nette vers la région devrait être positive tout au long de la période prévisionnelle.

De nombreux facteurs ont une incidence positive sur le développement économique de la RMR d'Abbotsford-Mission et attireront un nombre accru de personnes dans la région, dont l'aéroport international d'Abbotsford. Avec l'ajout de vols à destination de Toronto en 2015 et des frais moins élevés qu'à YVR, l'aéroport continuera d'attirer des voyageurs et sera un important moteur économique de la région. De plus, l'expansion des services de transport énoncée dans le plan de transport en commun pour la région d'Abbotsford-Mission (Transit Future Plan for Abbotsford-Mission[7]) se poursuivra, ce qui facilitera le navettage entre la RMR et le reste du Lower Mainland ainsi que l'accès aux entreprises et aux services des collectivités voisines. Un des projets décrits dans le plan est le Fraser Valley Express bus, qui est opérationnel depuis avril 2015 et relie Langley à Abbotsford et à Chilliwack. Ce nouveau service d'autobus contribuera au développement économique de la RMR, en faisant de la région un endroit où les gens voudront investir, et aidera à attirer un plus grand nombre d'étudiants à l'Université de la vallée du Fraser.

Il est à prévoir que le nombre d'emplois augmentera au fur et à mesure que l'économie de la province reprendra de la vigueur ces deux prochaines années. La conjoncture favorable incitera les gens à intégrer ou à réintégrer la population active, ce qui fera croître le nombre de personnes à la recherche active d'un emploi. Comme il est prévu que la progression de l'emploi dépassera celle de la population active, le taux de chômage de la RMR d'Abbotsford-Mission reculera légèrement pour se situer à 7,1 % en 2015 et à 6,9 % en 2016.

La migration dans la RMR d'Abbotsford-Mission devrait être comparable à celle de l'année dernière; la projection des gains migratoires nets est de 1 250 en 2015 et de 1 300 en 2016. La migration interprovinciale, la migration infraprovinciale ainsi que la migration internationale enregistreront toutes un solde positif. Par conséquent, la région affichera un gain net.

Les gains prévus au chapitre de l'emploi et de la migration favoriseront la formation de ménages qui, à leur tour, alimenteront la demande de logements. Au cours de la période visée par les prévisions, la RMR d'Abbotsford-Mission devrait gagner près de 2 500 ménages[8].

[7] http://bctransit.com/servlet/documents/1403641045714 (en anglais seulement).

[8] Données tirées des projections démographiques infraprovinciales de BC Stats (P.E.O.P.L.E 2014).

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires resteront bas par rapport aux données historiques et continueront de soutenir la demande de logements.
Population	La croissance démographique est en légère augmentation dans la région d'Abbotsford-Mission et soutiendra la demande d'habitations. La migration infraprovinciale, c'est-à-dire l'établissement de personnes en provenance d'autres régions de la province, demeurera le principal moteur de la croissance de la population et des ménages.
Emploi	L'emploi devrait croître de 0,6 % en 2015 et de 1,1 % en 2016. La progression de l'emploi alimentera la demande de logements.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne devrait augmenter au fur et à mesure que l'économie reprendra de la vigueur. Cette tendance appuiera la demande sur le marché locatif et le marché des habitations pour propriétaires-occupants.
Marché de la revente	Les ventes MLS® dans la vallée du Fraser devraient augmenter modestement en 2015, puis reculer en 2016. Les nouvelles inscriptions seront stables, ce qui devrait exercer une légère pression à la hausse sur les prix. La demande de logements existants sera forte dans la RMR d'Abbotsford-Mission. En conséquence, le prix croîtra de 3,8 % en 2015 et de 1,4 % en 2016. Cette prévision tient compte de la proportion croissante des ventes de maisons individuelles.
Offre de logements	Le nombre de logements achevés et non écoulés a reculé quelque peu, ce qui stimulera vraisemblablement la construction résidentielle au cours des 18 prochains mois.
Taux d'inoccupation[9]	Le taux d'inoccupation devrait rester stable dans la région d'Abbotsford-Mission durant la période prévisionnelle, pour s'établir à 3 % en 2015 et à 2,7 % en 2016, en raison de la demande soutenue de logements locatifs dans la région. Les constructeurs d'habitations ont pris bonne note de cette demande. Les logements locatifs qui ont été mis en chantier l'an dernier viendront s'ajouter au parc locatif primaire en 2015.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

- La RMR d'Abbotsford-Mission profitera de la chute des prix du pétrole, car le coût des déplacements diminuera. En outre, grâce à la baisse des prix de l'essence, les Canadiens pourront dépenser davantage pour d'autres biens et services.
- Les niveaux de la dette des ménages, même s'ils se stabilisent, demeurent élevés en regard des normes historiques. L'endettement des ménages canadiens, compte tenu de leurs revenus, peut les rendre vulnérables à certains chocs défavorables.

[9] Le taux d'inoccupation des appartements est celui des appartements construits expressément pour le marché locatif.

Résumé des prévisions
RMR de Vancouver
Printemps 2015

	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	3 381	4 004	4 374	4 500	2,9	4 600	2,2
Logements collectifs	15 646	14 692	14 838	14 200	-4,3	14 600	2,8
Jumelés	480	510	508	500	-1,6	550	10,0
Maisons en rangée	2 389	2 373	2 719	2 600	-4,4	2 700	3,8
Appartements	12 777	11 809	11 611	11 100	-4,4	11 350	2,3
Tous types de logement confondus	19 027	18 696	19 212	18 700	-2,7	19 200	2,7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	1 224 974	1 456 875	1 471 827	1 490 000	1,2	1 520 000	2,0
Prix médian ($)							
Logements individuels	899 000	1 099 000	1 158 000	1 200 000	3,6	1 230 000	2,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-0,5	-1,0	-1,2	-1,0	-	-1,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	25 445	28 985	33 693	38 000	12,8	36 000	-5,3
Nouvelles inscriptions MLS®	60 015	56 476	57 709	58 800	1,9	58 200	-1,0
Prix MLS® moyen ($)	730 063	767 765	812 653	850 000	4,6	875 000	2,9
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,8	1,7	1,0	0,9	-0,1	1,0	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 261	1 281	1 311	1 337	2,0	1 364	2,0
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	982	1 005	1 038	1 064	2,5	1 091	2,5
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	1 247 100	1 247 600	1 276 300	1 301 800	2,0	1 333 100	2,4
Croissance de l'emploi (%)	1,9	0,0	2,3	2,0	-	2,4	-
Taux de chômage (%)	6,8	6,6	5,8	5,7	-	5,3	-
Migration nette	25 651	21 362	26 911	31 000	15,2	32 000	3,2

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions
RMR d'Abbotsford-Mission
Printemps 2015

	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	198	201	251	230	-8,4	200	-13,0
Logements collectifs	173	548	248	330	33,1	310	-6,1
Jumelés	2	0	2	0	-100,0	0	s.o.
Maisons en rangée	88	91	65	90	38,5	90	0,0
Appartements	83	457	181	240	32,6	220	-8,3
Tous types de logement confondus	371	749	499	560	12,2	510	-8,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	571 386	574 842	562 554	598 000	6,3	605 000	1,2
Prix médian ($)							
Logements individuels	528 037	565 000	549 900	583 000	6,0	590 000	1,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.)	-0,8	-1,0	-1,2	-0,6	-	0,6	-
Marché de la revente (1)							
Ventes MLS®	13 083	12 895	15 017	16 000	6,5	15 000	-6,3
Nouvelles inscriptions MLS®	27 786	25 964	27 396	27 500	0,4	27 300	-0,7
Prix MLS® moyen ($)	483 730	490 433	517 718	545 000	5,3	560 000	2,8
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,2	3,2	3,1	3,0	-0,1	2,7	-0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	818	820	835	850	1,8	860	1,2
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	661	676	684	700	2,3	710	1,4
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	87 900	90 200	86 900	91 000	4,7	92 100	1,2
Croissance de l'emploi (%)	4,8	2,6	-3,7	4,7	-	1,2	-
Taux de chômage (%)	8,1	7,7	7,4	7,1	-	6,9	-
Migration nette	1 323	817	1 045	1 250	19,6	1 300	4,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), chambre immobilière de la vallée du Fraser (les chiffres peuvent différer de ceux de l'ACI, car ils n'englobent que les maisons individuelles et les copropriétés),Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

1 Cette section traite du marché de la revente sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser qui est composé des agglomérations suivantes: RMR d'Abbotsford (ville

**Variation supérieure à 200 %

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

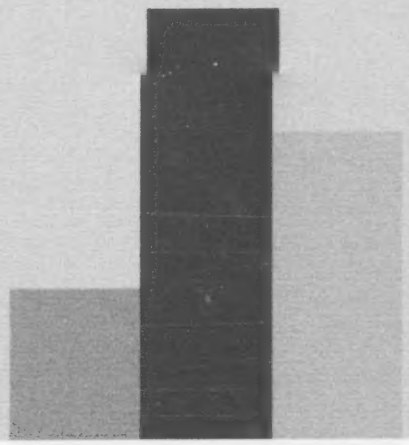
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64385_2015_B01